

SKLEP O OBRESTNIH MERAH

veljavnost 1. 11. 2024

1. VLOGE FIZIČNIH OSEB

1.1. VLOGE NA VPOGLED

osebni račun (domača in tuje valute) in podračun	0,00 %
varčevalna knjižica in varčevalni račun	0,00 %

1.2 VEZANE VLOGE

	Imetnik OR
od 31 do 90 dni	0,70 %
od 91 do 180 dni	1,00 %
od 181 do 270 dni	1,30 %
od 271 do 365 dni	1,80 %
nad 12 mesecev	2,10 %
nad 2 leti	2,20 %
nad 3 leta	2,20 %
nad 4 leta	2,20 %
nad 5 let	2,30 %

1.3. OBROČNO VARČEVANJE

	Imetnik OR
nad 1 leto do 2 let	2,10 %
nad 2 leti do 3 let	2,20 %
nad 3 leta do 4 let	2,20 %
nad 4 leta do 5 let	2,20 %

1.4 RENTNO VARČEVANJE

	Imetnik OR
nad 5 do 10 let	2,70 %
nad 10 do 15 let	3,00 %

1.5. POKOJNINSKO VARČEVANJE

	Imetnik OR
nad 15 let	3,50 %

Hranilnica sprejema nenamensko vezane vloge v najnižjem znesku 100,00 EUR. Minimalni mesečni polog za obročno in rentno varčevanje znaša 25 EUR. Depoziti za zavarovanje terjatev na MasterCard karticah se ne obrestujejo.

2. VLOGE PRAVNIH OSEB

2.1. VLOGE NA VPOGLED

poslovni račun (domača in tuje valute)	0,00 %
--	--------

2.2. VLOGE NA ODPOKLIC

	Imetnik TRR
članarinski račun	0,10 %
na odpoklic	0,10 %

2.3. NENAMENSKO VEZANE VLOGE

	Imetnik TRR
od 31 do 90 dni	0,50 %
od 91 do 180 dni	0,80 %
od 181 do 270 dni	1,20 %
od 271 do 365 dni	1,50 %
nad 12 mesecev	1,90 %
nad 2 leti	2,00 %
nad 3 leta	2,00 %
nad 4 leta	2,00 %
nad 5 let	2,10 %

Hranilnica sprejema nenamensko vezane vloge v najnižjem znesku 500,00 EUR. Depoziti za zavarovanje terjatev na MasterCard karticah se ne obrestujejo.

3. KREDITI FIZIČNIM OSEBAM

3.1. POTROŠNIŠKI KREDITI

3.1.1. OSEBNI KREDIT

do 36 mesecev	EURIBOR + 3,00 % oz. 5,60 %
nad 36 do 84 mesecev	EURIBOR + 3,30 % oz. 5,90 %
nad 84 do 120 mesecev	EURIBOR + 4,90 %

Obrestna mera se zniža za 0,30 % točke od redne ponudbe v primeru sklenitve in vinkulacije življenjskega zavarovanja in/ali zavarovanja za primer brezposelnosti, nezgodne smrti ali trajne invalidnosti zaradi nezgode (BNI) za čas trajanja kredita.

Ugodnosti (se ne seštevajo):

- za člane sindikatov, ki so delničarji hranilnice, se obrestna mera zniža za 0,30 % točke od redne ponudbe,
- za imetnike DH EYCA paketa za zaposlene se obrestna mera zniža za 0,20 % točke od redne ponudbe,
- ob zagotovitvi kreditno sposobnega poroka/ov se obrestna mera lahko zniža za 0,50 % točke.

3.1.2. ZELENİ KREDIT

do 84 mesecev	EURIBOR + 1,80 % oz. 4,90 %
---------------	-----------------------------

Zeleni kredit je namanjen financiranju okolju prijaznih naložb, kot so: sončna elektrarna in hranilniki energije, električna vozila, toplotne črpalke, IR paneli, prezračevalni sistemi. Produkt še ne vsebuje preverjanja tehničnih meril EU taksonomije.

Obrestna mera se zniža za 0,30 % točke od redne ponudbe v primeru sklenitve in vinkulacije življenjskega zavarovanja in/ali zavarovanja za primer brezposelnosti, nezgodne smrti ali trajne invalidnosti zaradi nezgode (BNI) za čas trajanja kredita.

3.1.3. KREDIT S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

do 120 mesecev	EURIBOR + 2,70 % oz. 5,70 %
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR + 2,90 % oz. 5,90 %

Obrestna mera se poviša za 1% točko, če vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine.

3.1.4. KREDIT ZAVAROVAN Z DENARNIMI SREDSTVI

zavarovan s 100% depozitom enake ročnosti	za 1,0% točko višja obrestna mera kot depozit
---	---

3.2. STANOVANJSKI KREDITI

3.2.1. STANOVANJSKI KREDIT S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

	Kombinirana OM*	Spremenljiva OM	Fiksna OM
do 120 mesecev	/	EURIBOR + 0,85 %	2,90 %
nad 120 do 180 mesecev	Prvih 10 let 2,90 %, preostanek EURIBOR + 1,25 %	EURIBOR + 0,90 %	3,20 %
nad 180 do 240 mesecev		EURIBOR + 0,95 %	3,30 %
nad 240 do 360 mesecev		EURIBOR + 1,25 %	/

*Kombinirana obrestna mera - obrestna mera je prvih 10 let odplačevanja fiksna, po poteku obdobja fiksne obrestne mere pa je ta spremenljiva.

Obrestne mere veljajo za imetnike paketnih osebnih računov, ki sklenejo in vinkulirajo življenjsko zavarovanje in/ali zavarovanje za primer brezposelnosti, nezgodne smrti ali trajne invalidnosti zaradi nezgode (BNI) za čas trajanja kredita.

Kreditna pogodba je na voljo tudi samostojno, vendar se v tem primeru izhodiščna obrestna mera poviša za:

- 1% točko, če kreditojemalec v času trajanja kredita nima odprtega paketnega osebnega računa pri hranilnici na katerega prejema redne mesečne prihodke,
- 0,1% točko za kreditojemalce, ki ne sklenejo življenjskega zavarovanja ali zavarovanja za primer brezposelnosti, nezgodne smrti ali trajne invalidnosti zaradi nezgode (BNI) za čas trajanja kredita.

Dodatno se obrestna mera poviša za 1 % točko, če:

- sredstva niso v celoti koriščena za stanovanjski namen,
- vrednost kredita presega 80% trenutne ali bodoče vrednosti stanovanjske nepremičnine.

Obrestna mera se zniža za 0,2% točke, če so krediti zavarovani v okviru stanovanjske jamstvene sheme za mlade, pri čemer se upošteva izhodiščna obrestna mera brez dodatnih produktov oz. storitev.

3.2.2. ZELENI NEPREMIČNINSKI KREDIT S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

	Kombinirana OM*	Spremenljiva OM	Fiksna OM
do 120 mesecev	/	EURIBOR + 0,85 %	2,70 %
nad 120 do 180 mesecev	Prvih 10 let 2,70 %, preostanek EURIBOR + 1,05 %	EURIBOR + 0,90 %	2,80 %
nad 180 do 240 mesecev		EURIBOR + 0,95 %	2,90 %
nad 240 do 360 mesecev		EURIBOR + 1,05 %	/

Namenjen je gradnji novih stavb ter nakupu in lastništvu stavb pri čemer mora nepremičnina izpolnjevati pogoje okoljskih trajnostnih standardov, ki jih je skladno z EU taksonomijo opredelila hranilnica.

Za ponudbo veljajo enaka komercialna pogojevanja, kot so zapisana v točki 3.2.1.

3.2.3. STANOVANJSKI KREDIT BREZ HIPOTEKARNEGA ZAVAROVANJA

do 120 mesecev	EURIBOR + 2,30 %
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR + 2,50 %

Obrestne mere veljajo za imetnike paketnih osebnih računov, ki sklenejo in vinkulirajo življenjsko zavarovanje in/ali zavarovanje za primer brezposelnosti, nezgodne smrti ali trajne invalidnosti zaradi nezgode (BNI) za čas trajanja kredita.

Kreditna pogodba je na voljo tudi samostojno, vendar se v tem primeru izhodiščna obrestna mera poviša za:

- 1% točko, če kreditojemalec v času trajanja kredita nima odprtega paketnega osebnega računa pri hranilnici na katerega prejema redne mesečne prihodke,
- 0,1% točko za kreditojemalce, ki ne sklenejo življenjskega zavarovanja ali zavarovanja za primer brezposelnosti, nezgodne smrti ali trajne invalidnosti zaradi nezgode (BNI) za čas trajanja kredita.

3.2.4. ZELENI NEPREMIČNINSKI KREDIT BREZ HIPOTEKARNEGA ZAVAROVANJA

do 120 mesecev	EURIBOR + 2,10 %
----------------	------------------

Namenjen je gradnji novih stavb ter nakupu in lastništvu stavb pri čemer mora nepremičnina izpolnjevati pogoje okoljskih trajnostnih standardov, ki jih je skladno z EU taksonomijo opredelila hranilnica.

Za ponudbo veljajo enaka komercialna pogojevanja, kot so zapisana v točki 3.2.3.

3.2.5. KREDIT ETAŽNIM LASTNIKOM

do 60 mesecev	5,10 %
nad 60 do 84 mesecev	5,90 %
nad 84 do 120 mesecev	6,10 %

3.3. PREKORAČITEV SREDSTEV NA OSEBNEM RAČUNU

dovoljeno negativno stanje	9,50 %
nedovoljena negativna stanja	zakonska zamudna obrestna mera

4. KREDITI ZA POSLOVNO DEJAVNOST KMETOVALCA

4.1. HITRI KREDIT ZA KMETOVALCE

	Imetnik OR
do 36 mesecev	6,40%

4.2. KREDIT ZA KMETOVALCE

	Imetnik OR oz. TRR	Neimetnik OR oz. TRR
do 120 mesecev	EURIBOR + 2,00%	EURIBOR + 3,00%
do 240 mesecev	EURIBOR + 2,40%	EURIBOR + 3,40%

Zavarovanje kredita se ureja s hipoteko. Obrestna mera se poveša za 1% točko, če vrednost kredita presega 60% vrednosti stanovanjske nepremičnine.

V primeru, da kredit ni zavarovan s hipoteko, veljajo obrestne mere določene za potrošniške kredite.

5. KREDITI, LIMITI IN ODKUPI TERJATEV PRAVNIH OSEB

Višina obrestne mere je odvisna od zneska kredita, ročnosti kredita, bonitete kreditorejmalca in zavarovanja kredita.

Višina diskonta pri odkupih terjatev je odvisna od bonitetne ocene in dejanskega števila dni od dneva prodaje terjatve do dneva zapadlosti le-te. Izražen je kot letna obrestna mera.

6. SPLOŠNA DOLOČILA

S Sklepom o obrestnih merah (v nadaljevanju: Sklep) hranilnica določa višino obrestnih mer za posamezne vrste denarnih terjatev in obveznosti in način obračunavanja obrestnih mer. Skrbnik tega dokumenta je Sektor zakladništva.

Hranilnica uporablja pri obračunu:

- nominalne letne obrestne mere za vloge in kredite,
- skupne obrestne mere, ki je sestavljena iz referenčne obrestne mere EURIBOR-ja in obrestnega pribitka.

Obresti se obračunavajo na **proporcionalen način**, za vloge in kredite sklenjene do 15. julija 2005 pa na **konformni način**.

Pri obračunu obresti hranilnica upošteva dejansko število dni v mesecu in 365 oz. 366 dni v letu. V obračunu obresti se upošteva prvi, ne pa tudi zadnji dan obrestnega obdobja. Obrestna mera za sredstva na vpogled (TRR in osebni računi) in varčevalne knjižice se spreminja v skladu z veljavno obrestno mero določeno v Sklepu.

Za vloge veljajo fiksne realne obrestne mere. Glede na obseg poslovnega sodelovanja s komitentom se s pogodbo lahko določi tudi drugačna obrestna mera od navedenih.

Hranilnica zaračunava za zamude pri odplačilu kreditov ter nadomesti zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti do končne poravnave obveznosti.

Hranilnica bo odobraval kredite na podlagi:

- ugotavljanja bonitete predlagatelja zahtevka (likvidnosti, doseženih bilančnih razmerij),
- evidence o poravnavi obveznosti posameznih kreditobjemalcev,
- kvalitete instrumentov zavarovanja;
 - * poroštvo s poroštveno izjavo,
 - * garancija banke oz. hranilnice,
 - * zavarovanja pri zavarovalnicah,
 - * zastavna pravica na nepremičninah in vrednostnih papirjih,
 - * sporazumno hipoteka na zemljišča in druge nepremičnine,
 - * depoziti, obročna varčevanja,
 - * cesija terjatev, asignacija,
 - * drugi instrumenti za zavarovanje plačil.

Spremenljivo obrestno mero sestavljata:

- za kredite odobrene do 03.04.2007: referenčna obrestna mera – trimesečni EURIBOR in obrestni pribitek, ki je fiksni (nespremenljiv) celotno odplačilno dobo.
- Za kredite od 04. 04. 2007 dalje: referenčna obrestna mera – šestmesečni EURIBOR in obrestni pribitek, ki je fiksni (nespremenljiv) celotno odplačilno dobo. Obračun obresti je proporcionalen.

Imetnik OR pomeni imetnik osebnega računa, imetnik TRR pa imetnik transakcijskega računa v hranilnici.

7. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Z dnem uveljavitve tega Sklepa preneha veljavnost prejšnjega Sklepa o obrestnih merah, ki je veljal od 16. 09. 2024.