

Spoštovani,

s ciljem lažje in hitrejše priprave ter obravnave stranke v postopku najema kredita smo na naši spletni strani (<https://www.dh.si/orodja-in-nasveti/obrazci-in-pogoji-poslovanja/>) objavili seznam potrebne kreditne dokumentacije. Skupaj z izpolnjeno in podpisano vlogo za kredit fizični osebi je potrebno predložiti:

### Dokumenti za obravnavo vloge za kredit

#### Dokumenti za identifikacijo kreditojemalca

- veljaven osebni dokument kreditojemalca: osebna izkaznica ali potni list,
- davčna številka,
- bančna kartica na kateri je navedena številka osebnega računa.

#### a. Dokumenti za odobritev Osebnega kredita

Znesek kredita	Komitent DH		Nekomitent DH
	več kot 12 mesecev v DH	manj kot 12 mesecev v DH	
do 25.000 EUR	12 mesečnih prilivov iz naslova plače/pokojnine v Republiki Sloveniji ali Potrdilo o plači in zadnje 3 plačilne liste	<u>Zaposleni:</u> Potrdilo o plači in zadnje 3 plačilne liste ali bančni izpiske oz. promet za zadnje 3 mesece  <u>Upokojenci:</u> a)Zadnje potrdilo o izplačilu pokojnine ZPIZ (Obvestilo ZPIZ-a) in bančne izpiski oz .promet za zadnjih 12 mesecev ali b)Potrdilo ZPIZ-a o izplačanih pokojninah za 12 mesecev (po mesecih)	<u>Zaposleni:</u> Potrdilo o plači in zadnje 3 plačilne liste in bančne izpiske za zadnje 3 mesece  <u>Upokojenci:</u> a)Zadnje potrdilo o izplačilu pokojnine ZPIZ (Obvestilo ZPIZ-a) in bančne izpiske za zadnjih 12 mesecev ali b)Potrdilo ZPIZ-a o izplačanih pokojninah za 12 mesecev (po mesecih) in bančne izpiske za zadnje tri mesece
nad 25.000 EUR	Potrdilo o plači in zadnje 3 plačilne liste	enako kot zgoraj	enako kot zgoraj

- Za samozaposlene in zasebnike ter poroštvena podjetja:
  - bilanca stanja,
  - izkaz poslovnega izida,
  - razkritja k bilanci.

#### b. Dokumenti za odobritev Stanovanjskega kredita

- Za zaposlene:
  - Fotokopije zadnjih treh plačilnih list,
  - Obrazec Potrdilo o plači (potrjen s strani delodajalca).
  - Odstopna izjava in upravno izplačilno prepoved - v dveh izvodih (potrjeno s strani delodajalca)
- Za upokojence:

- Potrdilo ZPIZ-a o izplačanih pokojninah za 12 mesecev (po mesecih) ali izpis prilivov za zadnjih 12 mesecev, iz katerih so razvidni dohodki iz naslova pokojnin.
- Za samozaposlene in zasebnike ter poroštvena podjetja:
  - bilanca stanja,
  - izkaz poslovnega izida,
  - razkritja k bilanci.

### **Dokumentacija za potrebe zavarovanja kredita s hipoteko**

Za zavarovanje kredita z zastavo nepremičnine potrebujete še spodaj navedeno dokumentacijo:

- cenitveno poročilo, ki ni starejše od 1 leta,
- kopijo zavarovalne police za nepremičnino in originalno vinkulacijsko potrdilo v korist hranilnice ter potrdilo o plačani premiji,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje (razen v kolikor gre za stavbo, zgrajeno pred letom 1967, ali stanovanje v stanovanjskih objektih z več kot 20 stanovanji),
- uporabno dovoljenje (za enostanovanjske hiše s pridobljenim gradbenim dovoljenjem po 1. 6. 2018 in vse večstanovanjske objekte z manj kot 20 stanovanji),
- lokacijska informacija (za stavbno zemljišče),
- kupoprodajna pogodba,
- zemljiškoknjižni izpisek.