

## IZKAZ INTERESA - ZAVEZUJOČA PONUDBA

### »JAVNO POVABILO ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNEGA PROSTORA«

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZIV<br>PONUDNIKA <sup>1</sup>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KONTAKTNA<br>OSEBA IN<br>KONTAKTI<br><br>- tel. št.<br>- e-naslov |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PREDMET<br>PONUDBE                                                | <b>Poslovni prostor – Cankarjev drevored 2a, 6310 Izola</b><br>- ID znak: <b>del stavbe 2626-75-2</b> ; katastrska občina 2626 Izola, stavba 75, del stavbe 2, ID (6063243), lastniški delež 1/1, po podatkih GURS poslovni prostor v izmeri <b>109,7 m<sup>2</sup></b> , v objektu zgrajenem 1969. Energetska izkaznica: razred 104kWh/m2a;<br>- ID znak: <b>del stavbe 2626-75-9</b> ; katastrska občina 2626 Izola, stavba 75, del stavbe 9, ID (6063250), lastniški delež 1/1, po podatkih GURS stanovanje, v naravi pa predstavlja poslovni prostor, v izmeri <b>28,4 m<sup>2</sup></b> , v objektu zgrajenem 1969, skupaj <b>138,1 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine</b> |
| NETO CENA <sup>2</sup>                                            | NETO znesek kupnine za nepremičnino iz predmeta ponudbe je<br><br>_____ EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>1</sup> Navesti je treba za fizično osebo ime in priimek, naslov, EMŠO, davčno št., za pravno osebo naziv družbe, sedež, matično št. in davčno št.

<sup>2</sup> Zapisati ceno, ki je predmet ponudbe

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DAVŠČINA<br>(obkrožiti)                                         | <p>Od nepremičnine, ki je predmet ponudbe se odmeri ustrezna davščina, kot sledi: 2% DPN oziroma 22% DDV, ki ga plača kupec</p> <p><b>Poslovni prostor – Cankarjev drevored 2a, 6310 Izola</b></p> <p>a) 2% DPN</p> <p>b) 22 % DDV</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| ROK<br>SKLENITVE<br>POGODBE                                     | V času veljavnosti te ponudbe in v roku 30 dni od poziva prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ROK PLAČILA <sup>3</sup>                                        | _____ dni od dneva, ko kupec prejme scan prodajne pogodbe, na kateri so overjeni podpisi prodajalca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OBRAZLOŽITEV<br>NAČINA IN<br>VIROV<br>FINANCIRANJA <sup>4</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| INSTRUMENT<br>ZAVAROVANJA<br>ZA RESNOST<br>PONUDBE <sup>5</sup> | <p><b>Poslovni prostor – Cankarjev drevored 2a, 6310 Izola</b><br/>varščina v višini 50.000,00 EUR (z besedo: petdeset tisoč evrov 00/100) na transakcijski račun družbe DH d.d., Miklošičeva cesta 5, 1000 Ljubljana, odprt pri DH d.d.:</p> <p><b>TRR: SI56 6100 0610 0000 062</b><br/><b>SKLIC: SI00 90-15</b></p> <p>z navedbo varščina za resnost ponudbe »<b>JAVNO POVABILO ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP POSLOVNEGA PROSTORA</b>«</p> |

<sup>3</sup> Ponudnik navede rok plačila kupnine

<sup>4</sup> Potrebno priložiti dokazila = pismo o nameri banke in/ali izpis stanja na TRR

<sup>5</sup> Plačana varščina za resnost ponudbe v določeni višini

### **Bistvene sestavine prodajne pogodbe:**

Prodajna pogodba bo vključevala klavzule, za katere se šteje, da jih je ponudnik s ponudbo sprejel in niso predmet pogodbenega usklajevanja, kot sledi:

- potrdilo kupca, da je s potrebno skrbnostjo samostojno preveril in preučil vse okoliščine, za katere se pričakuje, da jih bo skrben kupec preveril, preučil in upošteval pri sklenitvi predmetnega posla;
- kupec kupuje nepremičnino po načelu »videno-kupljeno« in nima nobenih zahtevkov do prodajalca iz naslov pravnih ali stvarnih napak;
- predmet izročitve je nepremičnina hipotekarnih bremen prosta, sicer pa v stanju kot je ob objavi tega povabila;
- lastninska pravica preide na kupca po plačilu celotnega zneska kupnine;
- prodajalec je dolžan spoštovati zakonske in druge predkupne pravice;
- primopredaja je zapisniška in se opravi po plačilu celotnega zneska kupnine;
- račun za transakcijo prodajalec izroči kupcu po opravljeni primopredaji;
- do primopredaje so vsi stroški, ter je nevarnost zaradi uničenja in poškodovanja stvari na prodajalcu, po opravljeni primopredaji pa preide skupaj s stroški na kupca;
- kupec je dolžan v roku 15 dni od primopredaje vložiti zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice od prodajalca na kupca. Če v roku 15 dni od datuma te pogodbe v e-ZK ne bo razvidna plomba iz katere bo razvidno, da je kupec vložil zemljiško knjižni predlog za prenos lastninske pravice skladno s pogoji iz te pogodbe, lahko prodajalec vloži zemljiškoknjižni predlog za prenos lastninske pravice na stroške kupca. Kupec se mu v tem primeru zavezuje povrniti vse dejanske stroške (plačilo takse, ponovna overitev podpisov zakonitih zastopnikov prodajalca) in manipulativne stroške v višini 100,00 EUR;
- stroški notarske overitve prodajne pogodbe in listin, ki so obvezna priloga pogodbe ob overitvi so stroški prodajalca, drugi stroški, ki odpadejo na prodajno pogodbo - stroški njene zemljiškoknjižne realizacije ali drugih aktivnosti kupca v postopku pred sklenitvijo pogodbe, pa so stroški kupca.

### **Rok veljavnosti ponudbe je 90 dni. Ponudnik se zavezuje na zahtevo prodajalca oziroma pooblaščenca prodajalca veljavnost te ponudbe podaljšati.**

Nepremičnina se kupuje po sistemu »**videno – kupljeno**«. Ponudnik je v celoti seznanjen s pravnim in fizičnim stanjem predmeta ponudbe in iz tega naslova ne bo uveljavljal kakršnihkoli zahtevkov.

Spodaj podpisani zakoniti zastopniki družbe ponudnika ali od njih pooblaščen osebe pod kazensko in materialno odgovornostjo potrjujemo, da družba ponudnika in/ali z njo povezane osebe<sup>6</sup> v smislu pozitivne zakonodaje, ki ureja status povezanih oseb, nismo dolžniki DH d.d. in/ali s katero koli družbo članico DH Skupine in niso v sporu s katerokoli članico DH Skupine vključno z DH d.d.

Datum:

Žig:

Ime in priimek ter podpis odgovorne osebe:

---

---

7

<sup>6</sup> V smislu definicije povezanih oseb po ZGD-1 in ZFPPIPP

<sup>7</sup> Če podpisnik te ponudbe ni zakoniti zastopnik, je njegovo pooblastilo dejanskemu podpisniku obvezna priloga te ponudbe