



IZJAVAⁱ

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik/i pod materialno in kazensko odgovornostjo za nakup nepremičnine

podajam naslednje izjave:

- **glede predstavitve stranke:**

a) Naziv in sedež pravne osebe:

b) Davčna ter matična številka pravne osebe:

c) Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika:

Telefonska številka: _____

Elektronski naslov: _____

d) Predstavitev ponudnika (kratek opis dejavnosti ponudnika, osnovni finančni podatki – bilanca stanja in izkaz poslovnega izida za pretekla 3 leta,² itd.):

e) Namen odkupa nepremičnin³:

f) Viri financiranja kupnine⁴

g) Ponudnik izjavljam, da:

- ponudnik deluje v svojem imenu in za svoj račun,
- je zavezanec za plačilo DDV;

¹ Če je ponudnik pravna oseba

² Navesti poslovne rezultate, ne prilagajajo se bilance

³ Ponudnik pojasni namen zaradi katerega je zainteresiran za nakup nepremičnine

⁴ Ponudnik pojasni finančno konstrukcijo – vire za plačilo kupnine

- zoper družbo ponudnika ni bil uveden postopek prenehanja, stečaja, prisilne poravnave ali drug postopek skladno z zakonom, ki ureja insolventnost in prisilno prenehanje;
- družba ponudnika ni prezadolžena, nelikvidna ali kako drugače nezmožna poravnati svoje obveznosti ali insolventna po kateremkoli pravnem redu;
- ni v teku kakršenkoli postopek ali preiskava zoper družbo oziroma odgovorne osebe družbe ponudnika s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, gospodarskega kriminala in /ali korupcije;
- ima družba ponudnika v celoti poravnane vse javno pravne obveznosti;
- soglašam z dodatnim postopkom skrbnega pregleda stranke zlasti skladno z zakonom o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-1).

- glede dejanskih končnih lastnikov družbe

1. da v lastniški strukturi družbe ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) **fizična oseba**, ki je posredno (prek lastništva v drugi pravni osebi) ali neposredno imetnik več kot 25 % poslovnega deleža delnic, glasovalnih oziroma drugih pravic, na podlagi katerih je udeležena pri upravljanju ponudnika, oziroma je udeležena v kapitalu ponudnika z več kot 25 % deležem ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev ponudnika;
2. da v lastniški strukturi ponudnika **OBSTAJA / NE OBSTAJA** (ustrezno označite) fizična oseba, ki ponudniku posredno zagotavlja sredstva in ima na tej podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa ponudnika pri odločanju o financiranju in poslovanju.

V primeru, da ste v 1. ali 2. točki te izjave označili besedo OBSTAJA, vas prosimo, da v spodnji tabeli navedete podatke o dejanskih lastnikih ponudnika:

Podatki o dejanskih lastnikih (podatke vpišite v prazna polja):			
Št.	Ime in priimek	Naslov stalnega ali začasnega prebivališča (ulica, hišna številka, kraj, država, datum rojstva, državljanstvo)	Delež lastništva (v %)
1.			
2.			
3.			
4.			

- glede udeležbe v drugih pravnih subjektih⁵

da naslednji zakoniti zastopnik _____ oziroma njegovi ožji družinski člani

- nismo člani posloводства v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani posloводства v drugi družbi, po stanju na datum te izjave in sicer:

- nismo člani nadzora v drugi družbi oziroma so moji ožji družinski člani, člani nadzora v drugi družbi, in sicer po stanju na datum te izjav:

- nimamo pomembnih lastniških deležev¹ v drugih družbah oziroma jih imamo v drugih družbah in sicer:

Podpis _____⁶

⁵ Če ima družba več zakonitih zastopnikov se poda izjava za vsakega zakonitega zastopnika ločeno in jo na koncu vsak zakoniti zastopnik podpiše za svoj del

⁶ podpis zakonitega zastopnika ki je podal izjavo zase in za svoje ožje družinske člane

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo prodajalca**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo Delavska hranilnica d.d. Ljubljana v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe Delavska hranilnica d.d. Ljubljana ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo Delavska hranilnica d.d. Ljubljana ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo Delavska hranilnica d.d. Ljubljana, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

- **glede nepovezanosti družbe ponudnika z družbo dolžnika**

Ponudnik **JE / NI** lastniško, upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z družbo _____, od katere je Delavska hranilnica d.d. Ljubljana pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik je **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora družbe _____, od katere je Delavska hranilnica d.d. Ljubljana pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____ ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Ponudnik **JE / NI** v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, lastnik ali član upravljanja in nadzora družb, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo _____, od katere je Delavska hranilnica d.d. Ljubljana pridobila lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te ponudbe, oziroma je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (obkrožite in v primeru povezanosti podajte tudi kratko obrazložitev):

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam, da:

- v celoti odgovarjam za točnost prej navedenih podatkov.
- nisem v sporu z DH d.d. oziroma nobeno družbo članico DH skupine⁷
- nimam dolga v razmerju do DH d.d. oziroma nobene družbe članice DH Skupine.⁸

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika:

Žig⁹:

⁷ V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti sporno razmerje

⁸ V primeru, da ponudnik tega zagotovila ne more podati, mora razkriti dolžniško upniško razmerje

⁹ Če družba ponudnika posluje z žigom